

# Géo17

## Politique départementale SIG de la Charente-Maritime

Observatoire des territoires: groupe de travail habitat, logement, foncier

Conférence en ligne SITADEL 21 juin 2021

## Ordre du jour

- Genèse des données Sitadel – Stéphanie Delage, Soluris
  - Origine de la donnée
  - Saisie et remontée de la donnée
  
- Sitadel en OPEN DATA
  
- Fiabilité et limites
  
- Localisation de la donnée
  
- L'étude des nouveaux logements pour le déploiement de la fibre – Valérie Brethomeau, Charente-Maritime Très Haut Débit

## SITADEL: Qu'est-ce c'est ?

- SITADEL: Système d'Information et de Traitement Automatisé des Données Élémentaires sur les Logements et les locaux
- Une base de données nationale qui centralise les informations liées aux demandes d'autorisation d'urbanisme (DAU)
  - Permis de construire (PC)
  - Permis de démolir (PD)
  - Permis d'aménager (PA)
  - Déclaration préalables (DP)
- La base Sitadel contient:
  - Informations renseignées par les pétitionnaires lors du dépôt de leur demande d'autorisation d'urbanisme
  - Les décisions des services instructeurs, administratives ou juridictionnelles
  - Déclaration d'ouverture de chantier
  - Déclaration d'achèvement et de conformité des travaux

## Finalité de la donnée

- Recenser les opérations de construction de démolition ou d'aménagement et de centraliser l'information
- Une base d'étude statistique
  - Suivi de politique publique liées à la construction
  - EPTB: prix des terrains à bâtir
  - ECLN: commercialisation des logements neufs
  - ICC-PRLN: prix de revient des logements neufs
- La mise à jour du répertoire des immeubles localisés de l'INSEE
- Le suivi des changements sur les bâtiments pour le calcul de la fiscalité locale (DGFIP)
- Le contrôle de la réglementation technique dans la construction

### La genèse



ADS

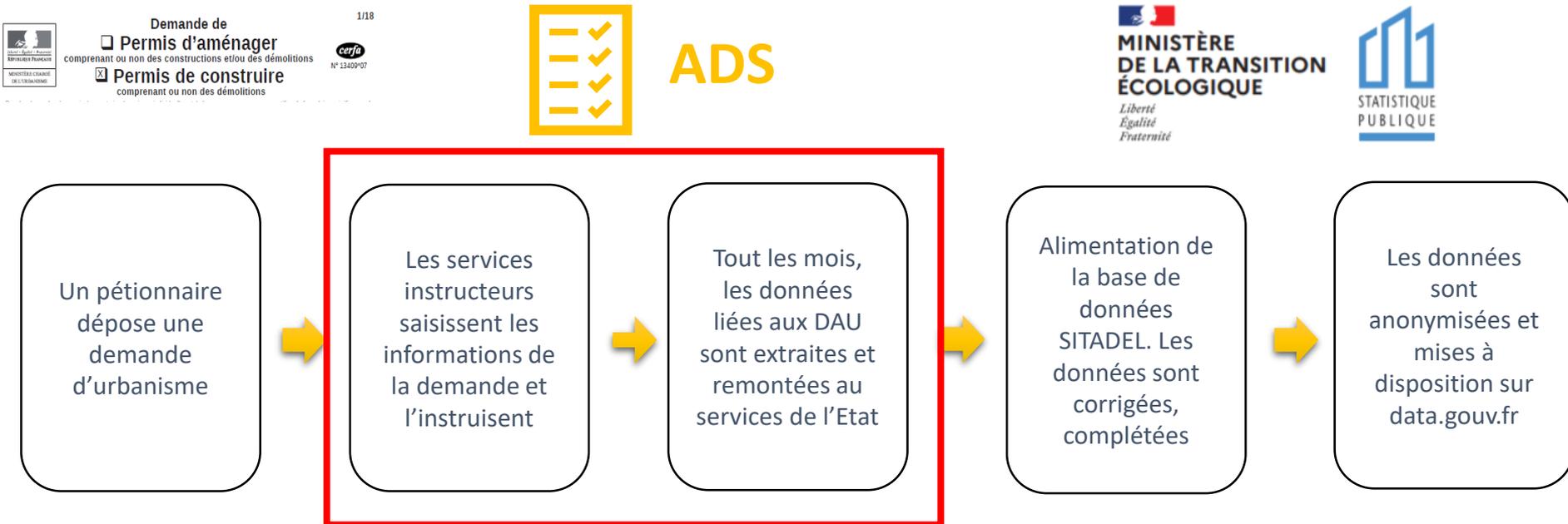


Cerfa demande de permis de construire ou d'aménager: [https://www.formulaires.service-public.fr/gf/cerfa\\_13409.do](https://www.formulaires.service-public.fr/gf/cerfa_13409.do)

Cerfa de déclaration préalable : [https://www.formulaires.service-public.fr/gf/cerfa\\_13404.do](https://www.formulaires.service-public.fr/gf/cerfa_13404.do)

Cerfa de demande de permis de démolir: [https://www.formulaires.service-public.fr/gf/cerfa\\_13405.do](https://www.formulaires.service-public.fr/gf/cerfa_13405.do)

### La genèse



Cerfa demande de permis de construire ou d'aménager: [https://www.formulaires.service-public.fr/gf/cerfa\\_13409.do](https://www.formulaires.service-public.fr/gf/cerfa_13409.do)

Cerfa de déclaration préalable: [https://www.formulaires.service-public.fr/gf/cerfa\\_13404.do](https://www.formulaires.service-public.fr/gf/cerfa_13404.do)

Cerfa de demande de permis de démolir: [https://www.formulaires.service-public.fr/gf/cerfa\\_13405.do](https://www.formulaires.service-public.fr/gf/cerfa_13405.do)

## Principe de fonctionnement de l'export Sitadel

- L'export concerne l'ensemble des dossiers instruits par la collectivité.
- Les évènements transmis vont du dépôt au suivi de chantier.
- Les dossiers concernés:
  - PC et PCMI
  - PA
  - DP
  - PD
  - Permis modificatifs
  - Transferts de permis
- Le traitement s'effectue par le centre instructeur (EPCI ou commune autonome)
- Le résultat de l'export est transmis au Pôle Inter-régional des statistiques du logement (DREAL) et de la construction au plus tard le 15 du mois.

## L'instruction du dossier

- Etape enregistrement du Cerfa:
  - Informations sur le demandeur : nom, adresse, SIRET, SIREN, commune
  - Informations du représentant
  - Autorité compétente
  - Parcelles du dossiers
  - Adresse du terrain
  - Description du projet : ex construction d'une maison neuve avec garage
  - Nature des travaux : nouvelle construction ou travaux sur existant
  - Détails des travaux : extension, surélévation, niveau
  - Destination : habitation, bureau, commerce ...
  - Ventilation logement individuel /collectif
  - Financement
  - Nombre de logements démolis ou créés

## L'instruction du dossier

- Etape Pré-instruction/ délais
  - Date limite d'instruction

Délais d'instruction			
Date de complétude	06/05/2015	Affecter délai	Délai total 2 mois
			Date limite d'instruction 06/07/2015
Date du recours		Date d'envoi	06/05/2015
			Date de notification 06/05/2015

- Etape Instruction/ règlements
  - Règlement applicable

- Etape Instruction/ décision
  - Nature de décision
  - Date de signature

Décision initiale		Arrêté validé	
Avis de l'instructeur	Accord avec prescriptions	Date de rédaction	14/06/2015
Avis du service		Date	
Avis de la commission	Favorable	Date	14/06/2015
Commentaires de l'instructeur			
Avis de l'autorité compétente	Favorable	Date de signature	16/06/2015
Date d'envoi	19/06/2015	Date de notification	19/06/2015
Période d'affichage de	19/06/2015	Date de fin de validité	19/06/2017
Date d'envoi à la préfecture	20/06/2015	N° de l'arrêté	1256
Commentaires de l'autorité compétente			
		N° de classement	120

- Etape Chantier/ DOC
  - Date de DOC
  - Surface commencée
  - Nombre de logements commencés
  - Date d'affichage du panneau
- Etape Chantier/ DAACT
  - Date de DAACT
  - Surface terminée
  - Nombre de logement terminés





## Transmission des exports

- ACTUELLEMENT** : Le fichier est déposé sur « Démarches simplifiées » à destination des interlocuteurs Sitadel

The screenshot shows the 'démarches-simplifiées.fr' website interface. At the top, there is a navigation bar with the logo, the URL 'démarches-simplifiées.fr', and the word 'Dossiers'. A green banner below the navigation bar states 'Votre compte a été activé.' The main content area is split into two columns. The left column features the French Republic logo and the text: 'Transmission à Sit@del2 des informations relatives aux demandes d'autorisation d'urbanisme'. Below this, a paragraph explains that the teleprocedure allows local authorities to transmit monthly information to the Ministry of Ecological and Solidarity Transition. The right column is titled 'Identifier votre établissement' and contains a form with a text input field for 'Numéro SIRET à 14 chiffres' and a blue 'Valider' button. At the bottom, there are two contact information sections: 'Cette démarche est gérée par : SDES - Pôle de Montpellier, Ministère de la Transition Écologique et Solidaire, DREAL Occitanie, PISLC, 520 allée Henri II de Montmorency, CS 69007' and 'Poser une question sur votre dossier : Par email : sitadel-mpi@developpement-durable.gouv.fr, Par téléphone : 04 34 46 66 64, Horaires : du lundi au vendredi de 9h30 à 16h'.

**démarches-simplifiées.fr** Dossiers

Votre compte a été activé.

  
Liberté • Égalité • Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Transmission à Sit@del2 des informations relatives aux demandes d'autorisation d'urbanisme

Cette téléprocédure permet aux collectivités locales de transmettre mensuellement au Ministère de la Transition Écologique et Solidaire les informations relatives aux demandes d'autorisations d'urbanisme. Ces données sont destinées à alimenter la base Sit@del2.

### Identifier votre établissement

Merci de remplir le numéro de SIRET de votre entreprise, administration ou association pour commencer la démarche.

Valider

Cette démarche est gérée par :

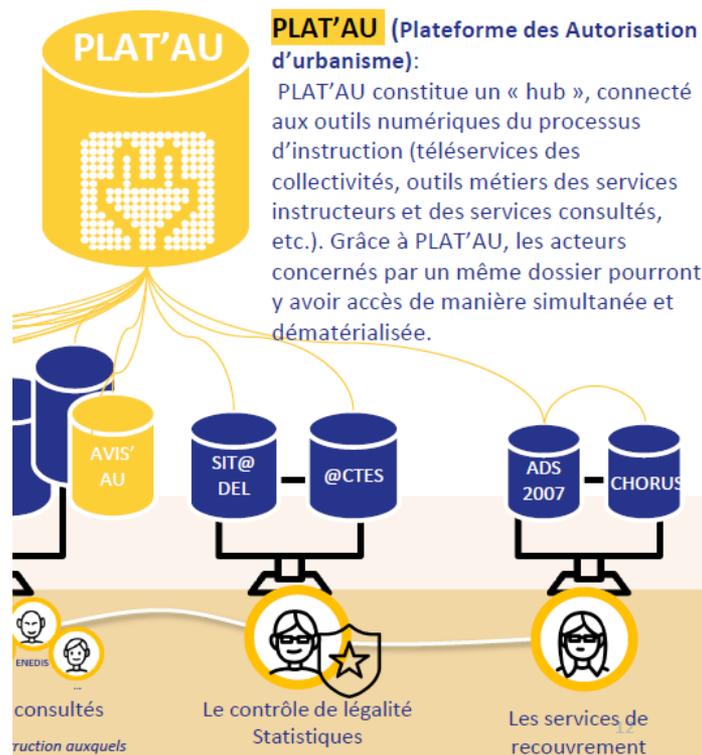
SDES - Pôle de Montpellier  
Ministère de la Transition Écologique et Solidaire  
DREAL Occitanie  
PISLC  
520 allée Henri II de Montmorency  
CS 69007

Poser une question sur votre dossier :

Par email : [sitadel-mpi@developpement-durable.gouv.fr](mailto:sitadel-mpi@developpement-durable.gouv.fr)  
Par téléphone : 04 34 46 66 64  
Horaires : du lundi au vendredi de 9h30 à 16h

## Transmission des exports

- **DEMAIN** : Dans le cadre du programme **Demat ADS** de l'Etat, il est prévu que les fichiers soient transmis via PLAT'AU (pour les collectivités qui seront raccordées)



## L'ouverture de la donnée: 1<sup>er</sup> juin 2021

- PC et DP logement et des locaux non résidentiels, PA, PD ayant été autorisés à partir de 2017
  
- Ne seront donc pas présents
  - Les demandes refusée ou abandonnées avant décision
  - Les demandes non instruites
  - Les déclarations préalables et les permis de construire destinées à une extension d'habitation sans création de nouveau logement
  - Les demandes ne créant pas de surface plancher
  
- Une donnée anonymisée
  
- 4 fichiers au format csv mis à jour tous les mois

<https://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/liste-des-permis-de-construire-et-autres-autorisations-durbanisme>

## Une fiabilité variable

- Une donnée déclarative → des approximations ou non renseignée
- Des informations qui ne sont jamais remontées aux services instructeurs
  - 15% des mises en chantiers
  - 30% des achèvements de travaux
  - 50% des annulations de projets
- Une saisie hétérogène d'un service à l'autre d'un outil à l'autre
- Un foncier qui évolue
  - Un parcellaire qui évolue
  - Des adresses qui n'existent pas encore

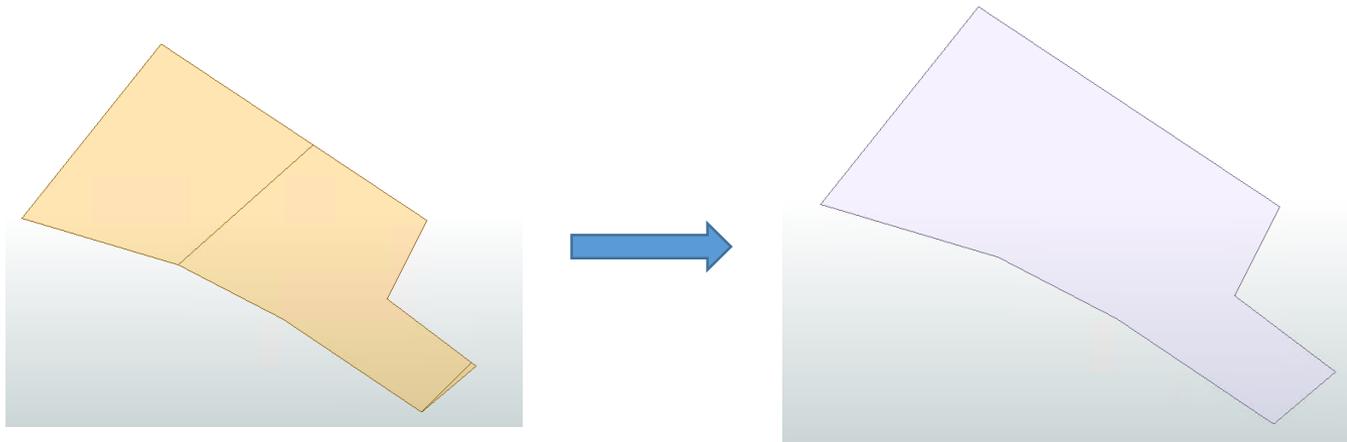
V	W	X	Y
ADR_NUM_TER	ADR_TYPE	ADR_LIBVOIE_TER	ADR_LIEUDIT_TER
30	rue	des Rouhards	
59	AVENU	EDMOND GRASSET	
12	RUE	DE L'ARTOIS	
8	RUE	DE VERDUN	
2		RUE DES PALOMBES	
14	RUE	DE L'EGLISE	
		LES ROSEAUX SUD	
22		RUE DU CABINET	
		LES ROSEAUX	2 IMPASSE DES PEUPLIERS
		ROUTE DE CORME ROYAL	LES PLANCHES
		LOT 5 RUE DE CORME ROYAL	LES PLANCHES
		SUR LES VIGNES	RUE DE LA BELOTRIE
31		RUE DES SUIRES	
		RUE DE CORME ROYAL	
8		ROUTE DE LA MOULINETTE	LES ROSEAUX
		RUE DES SUIRES	

## Les informations réputée fiables

- La destination et la surface plancher créée ou existante avant travaux → assiette des taxes d'urbanisme
- Le nombre de logements créés
- Le lieu des travaux : essentiel pour l'instruction
- La surface du terrain
- La nature du projet: nouvelle construction ou travaux sur existant

## Création d'une donnée géolocalisée

- Une localisation des permis de construire de janvier 2017 à avril 2021 à la parcelle grâce à un croisement avec :
  - Le PCI de janvier 2021
  - Les parcelles ayant disparues de janvier 2015 à juillet 2020
- La recherche des trois parcelles présentes dans Sitadel puis la création d'un polygone unique



## Création d'une donnée géolocalisée

### ■ Ajout de champs supplémentaires:

- Nombre de parcelles localisées
- Nombre de permis déposés sur le même ensemble de parcelle
- Surface cadastrales de parcelles localisées
- Les id\_par des parcelles
- La source utilisée pour localiser chaque parcelle

## Création d'une donnée géolocalisée

- Résultats localisés avec au moins une parcelle:
  - Permis de construire logement 13735 /14494 soit 95 %
  - Permis de construire locaux 2373/2445 soit 97 %
  - Des localisations partielles pour moins de 2 % des permis
- Analyse des éléments non localisés:
  - Des parcelles manquantes  $\approx$  350 cas
  - Des parcelles qui n'ont pas été numérisées pour  $\approx$  80 cas
  - Des erreurs de saisies ou de parcelle

sec_cadastre1	num_cadastre1	sec_cadastre2	num_cadastre2	sec_cadastre3	num_cadastre3	s
D	2294	D	2992	D	2993	

- Les permis de construire sur plus de 3 parcelles seront partiellement localisés  $\approx$  3%

### Croisement avec les données ADS de la CARA



- Données Sitadel PC logement localisées à la parcelle de janvier 2017 à avril 2021
- Des données qui se superposent

## Croisement avec les données ADS de la CARA



- Données Sitadel PC logement localisées à la parcelle de janvier 2017 à avril 2021
  - Des données qui se superposent :
    - Liée à la mutation du foncier
    - Dépôt de plusieurs permis pour le même ensemble de parcelle
- 2 permis de construire autorisés en 2017

### Croisement avec les données ADS de la CARA



Plan cadastral de janvier 2017

### Croisement avec les données ADS de la CARA



### Croisement avec les données ADS de la CARA



Données non localisée dans le SIG de la CARA mais instruites

Garage

Piscine

Validé le 30/04/21

## Mise à disposition des données

- Les données localisées seront mises en ligne dans le géocatalogue de la [www.geoplateforme17.fr](http://www.geoplateforme17.fr) avec le compte rendu de cette réunion
  
- Une donnée au format SHP en lambert CC46
  - Permis de construire créant des logements
  - Déclaration préalable créant des logements
  - Permis de construire créant des locaux
  - Déclaration préalable créant des locaux
  - Permis de démolir
  - Permis d'aménager

## Questions et échanges

