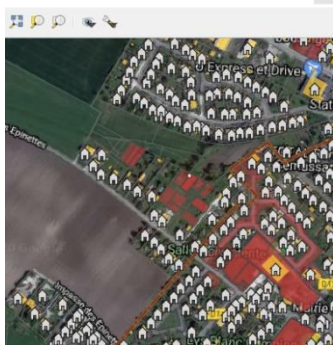




Carte 1



Intégration SIG Nouveaux Logements

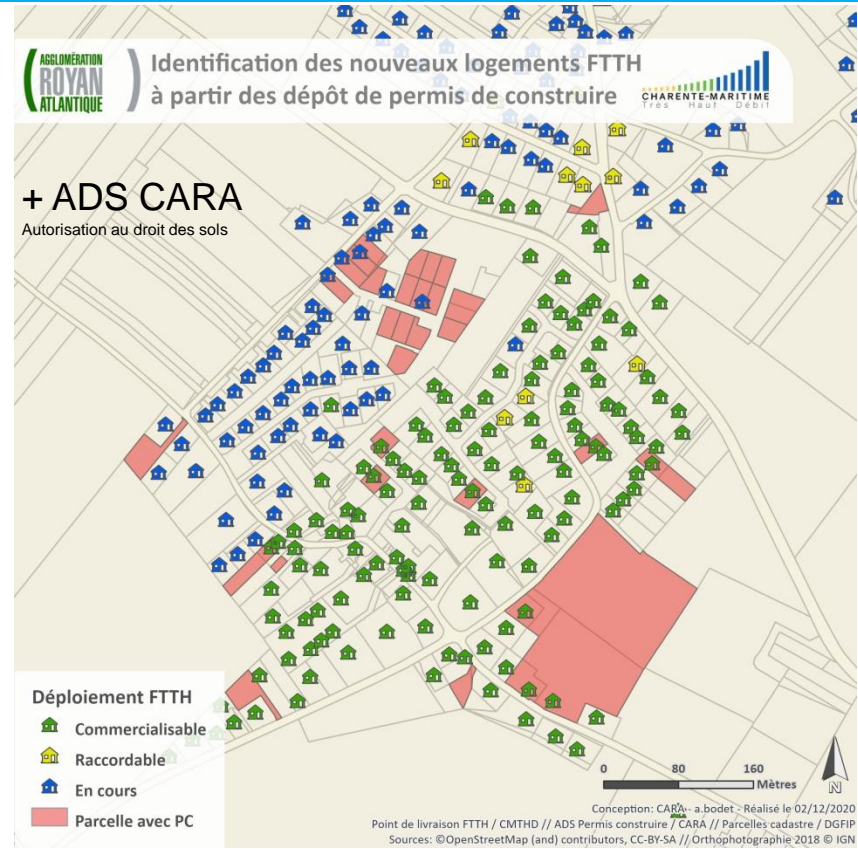
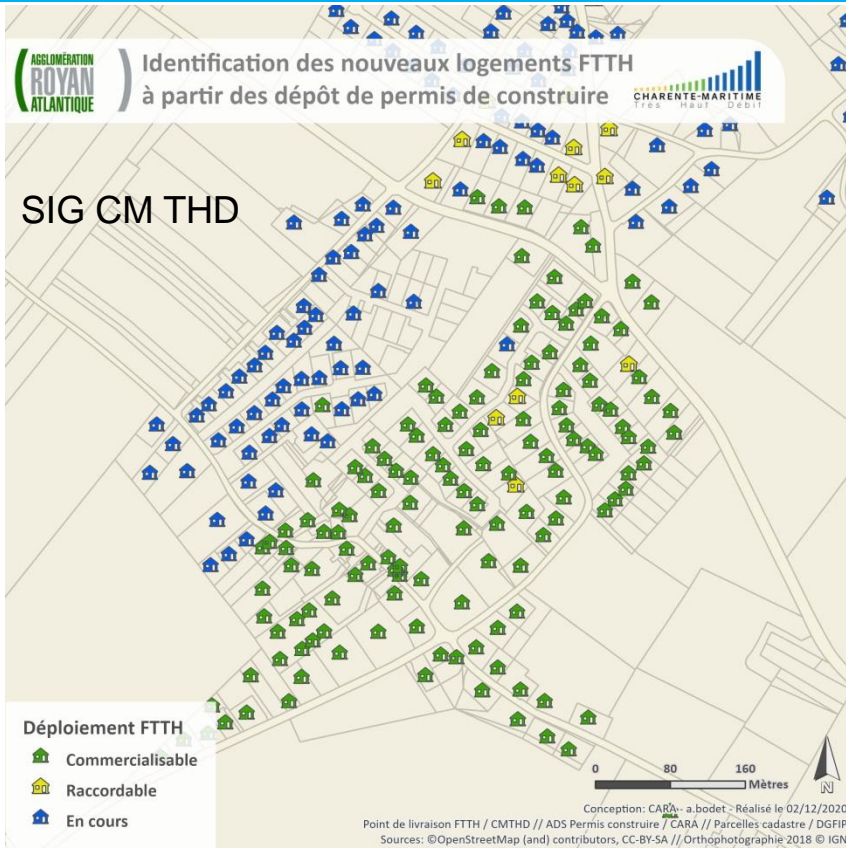
étude d'opportunité réalisée avec la CARA sur SEMUSSAC

CM THD Nouveaux Logements - Contexte

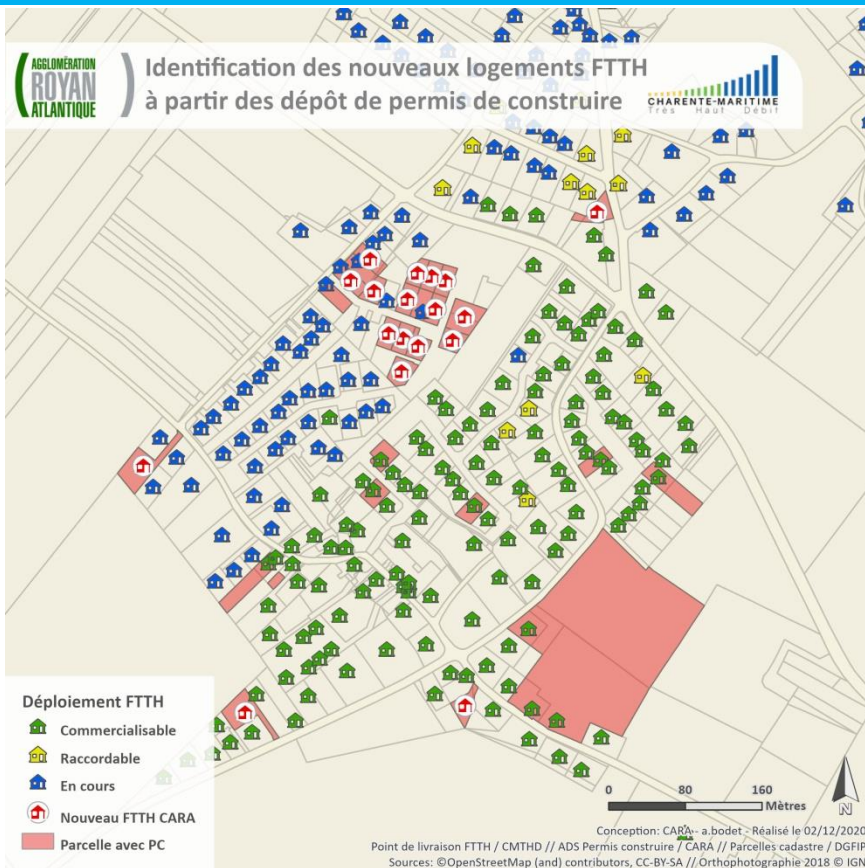
- Nous ne disposons pas des adresses des logements neufs
Habitat individuel & Collectif
- Nous avons des difficultés à les identifier
- Ces adresses n'entrent pas assez vite dans l'usine de production
- Nos relevés de boîtes aux lettres (Rbal) réalisés en 2018

→ Proposition d'une expérimentation SIG avec la CARA
Qui gère l'instruction des **Autorisations du Droit des Sols (ADS)**
Permis de construire pour 26 communes de son périmètre

Expérimentation sur une commune Test SEMUSSAC



Expérimentation sur une commune Test SEMUSSAC



Bilan Sémussac:

1426 Logements identifiés au Rbal Relevé de boîte aux lettres

72 permis de construire (2017-cet jour)

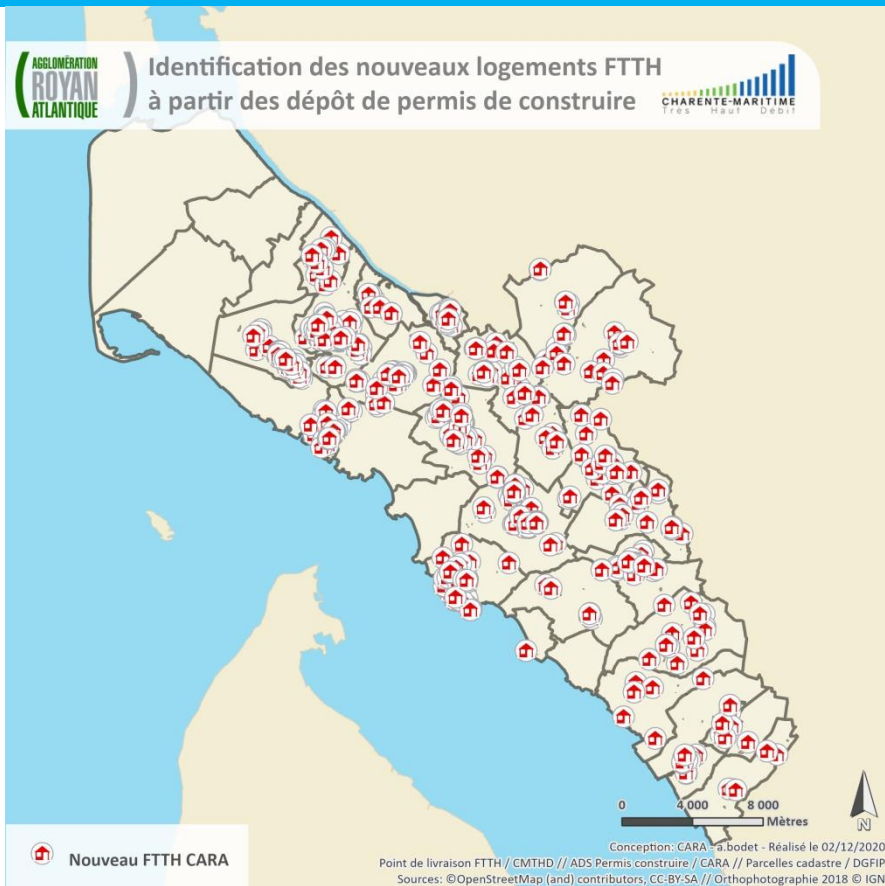
Ces données nous permettent la **détection des adresses des nouveaux logements individuels** que nous nommons RAMI (Raccordement des Maisons Individuelles).

Pour les lotissements et les immeubles, nous allons devoir mettre en place un process avec les promoteurs/aménageurs

Données droits des Sols (ADS):

- o Code de la commune
- o Type de Document : PC
- o Numéro du permis de construire
- o Numéro de parcelle
- o Adresse Postale
- o Date de dépôt du dossier
- o Coordonnées GPS

Généralisation sur le périmètre de la CARA



Bilan CARA:

Gestion des permis de construire sur 26 / 32 communes de la communauté de communes

54220 Logements identifiés au Rbal Relevé de boîte aux lettres

659 permis de construire (2017-ce jour)

Perspectives :

La généralisation sur le département serait envisageable pour toutes les communes ayant le même logiciel NET ADS de la société OCI avec le SIG ESRI.

Un script d'automatisation a été réalisé

Il est peut être possible d'obtenir les mêmes résultats sous réserve de possibilité d'export des autres outils d'autorisation du droit des sols.

Remerciements

Je souhaite remercier :

Alexis Bodet, Chef de Service Direction des Systèmes d'Informations

François Pinet, Directeur des Systèmes d'Informations

De la Communauté de Communes Royan Atlantique

pour leur disponibilité, compétence et leur implication sur cette expérimentation