Analyse de la consommation foncière à partir de la matrice cadastrale et de vues aériennes

Données nécéssaires:

Fichiers Majic

```
-- DROP TABLE majic."BATI_A00_IDENT_LOCAL";

CREATE TABLE majic."BATI_A00_IDENT_LOCAL"
(
  "CCODEP" character(2),
  "CCODIR" character(1),
  "CCOCOM" character(3),
  "INVAR" character(10),
  "CENR" character(2),
  "CCOVOIE" character(3),
  "CCOSEC" character(2),
  "DNUPLA" integer,
  "DNUBAI" character(2),
  "DESC" character(2),
  "DNIV" character(2),
  "DPOR" character(5),
  "CCORIV" character(4),
  "CCOVOI" character(5),
  "DNVOIRI" character(4),
  "DINDIC" character(1),
  "CCOCIF" character(4),
  "DVOILIB" character(30),
  "CLEINVAR" character(1),
  "CODE_INSEE" character(5),
  "ID_BAT" character(16) NOT NULL,
  "ID_PAR" character(15),
  "ID_COM" character(6),
  "ID_RIVOLI" character(10),
  "GPDA" character(1),
  "DSUPAR" character(1),
  "DNUPRO" character(6),
  "JDATAT" character(5),
  "DNUBTHL" character(6),
  "CCOEVA" character(1),
  "DTELOC" character(1),
```

2 Vues aériennes

Analyse de la consommation foncière à partir de la matrice cadastrale et de vues aériennes

Utilisation des fichiers majic

```
CREATE OR REPLACE VIEW public."v_consofoncierеé" AS
 SELECT parcelle_2018.oid,
    parcelle_2018.id_par,
    "BATI_A00_IDENT_LOCAL"."DTELOC" AS dteloc,
    "BATI_A00_IDENT_LOCAL"."JANNAT" AS jannat,
    parcelle_2018.geom
   FROM majic."BATI_A00_IDENT_LOCAL",
    parcelle_2018
  WHERE "BATI_A00_IDENT_LOCAL"."ID_PAR" = parcelle_2018.id_par::bpchar;

ALTER TABLE public."v_consofoncierеé"
  OWNER TO fgueydon;
GRANT ALL ON TABLE public."v_consofoncierеé" TO fgueydon;
```

Jointure entre table BATI_A00_IDENT_LOCAL et le parcellaire via le champ id_par

JANNAT:
année de fin de construction rénovation sur la parcelle

dteloc:
indique la nature de la construction

Maison → **Habitat**
Appartemment → **Habitat**
Local commercial → **Activité**

Analyse de la consommation foncière à partir de la matrice cadastrale et de vues aériennes

Filtrage des résultats

JANNAT:
Permet de séléctionner uniquement les 10 dernieres années

dteloc:
Agrégation pour obtenir 2 champs
Habitat
Activité

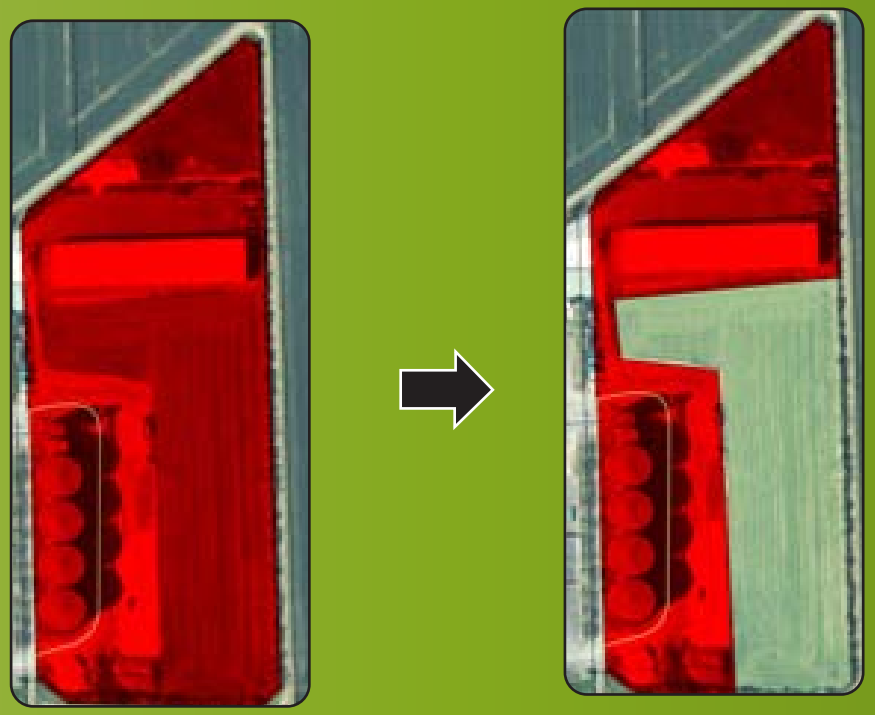
1er résultat

Analyse de la consommation foncière à partir de la matrice cadastrale et de vues aériennes

⚠ **Une vérification indispensable**

2 problèmes principaux:
-parcelles de grande taille construite en partie
-parcelles rénovées et donc déja artificialisées

Retailler les parcelles pour comptabiliser uniquement l'artificalisation des sols



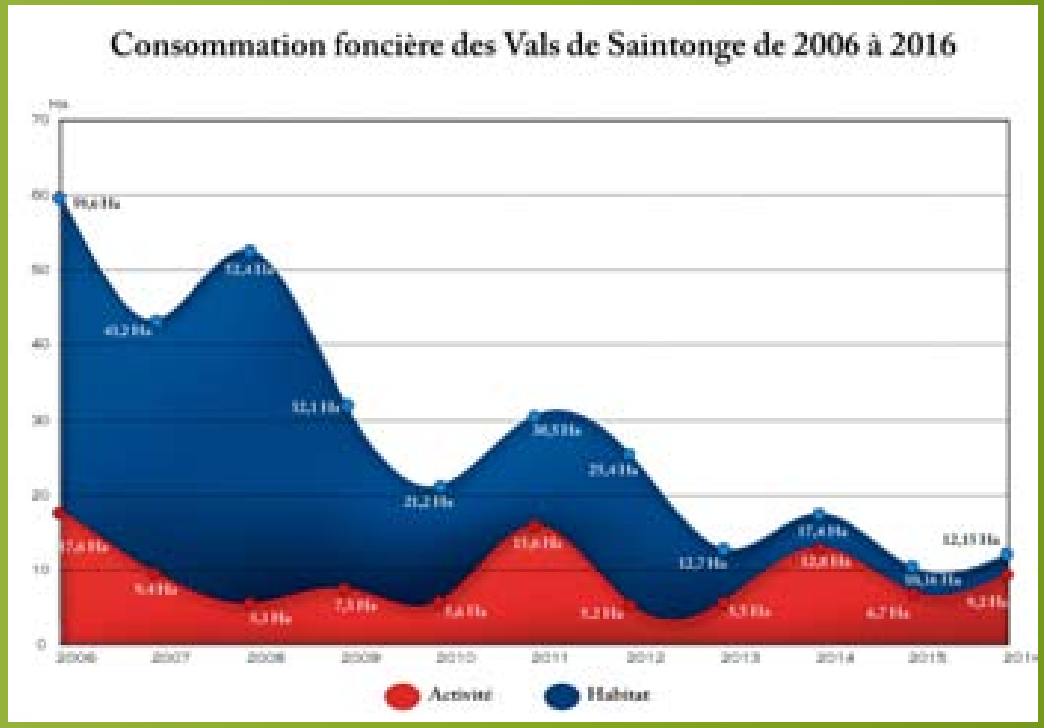
Vérification à partir des vues aériennes 2014/2018 pour toutes parcelles supérieures à 2000m²

Analyse de la consommation foncière à partir de la matrice cadastrale et de vues aériennes

Corrections pour la base initiale: 1 semaine de travail pour 4 personnes
Ensuite mise à jour une année à la fois: 2 /3 jours pour 1 personne

Donnée utilisée dans le cadre de PLU

Amélioration progressive de la qualité de la base grace aux retours terrains des élus puis correction des erreurs



Analyse de la consommation foncière à partir de la matrice cadastrale et de vues aériennes

Atouts

-Simple à cartographier

-Donnée vecteur facile à retraiter

-Mise à jour annuelle qui se fiabilise avec le temps

-Possibilité de remonter sur une durée de + en + longue

Limites

-Une partie du traitement est non automatisable

-Les fichiers majic sont succeptibles d'évoluer/ d'etre imprécis

-Faux positifs qui échapent aux corrections manuelles

Pistes d'évolution:

-Utiliser la couche bati du cadastre (10 ans d'ancienneté)

-Utiliser l'enveloppe urbaine pour enlever les travaux de rénovation

-Traitements RASTER pour calculer la tache urbaine?