

Groupe de Travail Observatoire : Analyse de la consommation foncière

23 Janvier 2020

1 Bilan des échanges lors de la séance

L'analyse de la consommation foncière est une obligation réglementaire liée à de nombreux documents de planifications (SCOT, PLU, PLUI ...). Pour autant, aucune méthodologie n'est clairement établie ou validée. Ainsi chaque collectivité est seule face à sa méthode d'analyse et doit défendre ses indicateurs face aux services de l'Etat. Diverses méthodes sont utilisées :

- Analyses des Majic ou des fichiers fonciers avec des corrections manuelles ou non
- Création d'emprises bâties
- Analyses via des OCS Locales ou régionale

Du tour de table réalisé, il ressort le constat suivant :

- Les études sont réalisées en interne ou via des bureaux d'études selon les collectivités avec souvent un travail important de contrôle ou de redressement « manuel ».
- Mais les nombreuses méthodes utilisées ne permettent pas d'avoir une lecture homogène du département ni de comparer les EPCI entre elle.
- les échanges lors de l'atelier du jour ont confirmé la nécessité de disposer d'indicateurs à l'échelle du département afin d'asseoir une méthodologie commune.

2. En Conclusion

- L'expertise des données issues des MAJIC montre leur manque de fiabilité et d'homogénéité en raison de leur mode de construction. « Faute de mieux », elles sont utilisées aujourd'hui par les collectivités. Au vu des analyses de la donnée réalisées en séance et considérant le manque de qualité de cette donnée, du temps important à la retravailler à ce stade d'avancement, de l'absence d'attentes affirmées plus abouties par les participants sur les Majic, le groupe de travail ne s'investira pas sur ces données pour proposer une méthode commune. A voir à l'avenir s'il faut faire évoluer cette décision.
- En revanche, les données issues des OCS semblent donner de bons résultats pour des analyses territoriales. La réalisation d'OCS locales ne permet néanmoins pas d'étendre les indicateurs à l'échelle du département. L'idée d'une OCS départementale a été émise, cependant, avant de penser à la création d'une telle donnée, il convient d'étudier la seule ressource fine disponible à l'échelle du département : l'OCS régionale PIGMA.

Le groupe de travail sollicite donc Géo17 pour réaliser un atelier de présentation technique de l'OCS PIGMA. L'objectif est de déterminer si cette donnée est adaptée à la création d'indicateurs de suivi de la consommation foncière à l'échelle départementale et locale.

Suite à donner :

1/ Un groupe restreint va être mobilisé pour expertiser la donnée OCS en relation avec les équipes de PIGMA. A l'issue de ce travail, un atelier de restitution sera organisé. Votre retour d'expérience est essentiel, si vous souhaitez intégrer ce groupe restreint pour nous faire partager votre expertise, faites-le nous savoir dès à présent.

2/ Deux autres demandes ont été formulées :

Organiser un atelier sur l'exploitation des DVF dans l'année

Organiser un atelier autour des données mobilisables pour l'étude de l'habitat.

Cette dernière thématique étant assez large, nous vous ferons parvenir un questionnaire afin d'affiner les thématiques à creuser.