

The top of the page features a light blue map of Charente-Maritime. A dark blue banner with the 'Géo17' logo in green and blue is overlaid on the map. The logo consists of the word 'Géo' in green and '17' in blue. Below the banner is a green horizontal bar.

Géo17

Politique départementale SIG de la Charente-Maritime

Compte rendu

Groupe de travail restreint observatoire du
30 mai 2024

Participants

Alexis Bodet	CARA
François Pinet	CARA
Fannie Veral	CdC Aunis Atlantique
Maxime Bornert	CdC Aunis Sud
Axel Joseph	CdC Haute Saintonge
Marie Bodin	CdC Haute Saintonge
Clément Heux	CdC Val de Saintonge
Fabien Dubois	CdC Val de Saintonge
Victor Chevalier	CdC Val de Saintonge
Clotilde Mohsen	Géo17
Hélène Leufroy	Géo17
Aurélien Chaumet	PMO
Antoine Hersent	PSR
Aurélien Durant	PSR
Fanny Bonneteau	SIG Aunis

Excusés

Florence Delamarche	CdC Ile de Ré
---------------------	---------------

Contexte

Géo17 met à disposition et anime un observatoire des territoires. Les derniers recueils de besoins autour de l'observation territoriale datent de 2019 et méritent aujourd'hui d'être réaffirmés et réactualisés.

Ainsi depuis 2019 a été mise en place une animation autour de la thématique habitat/logement et foncier, à destination des techniciens métiers des collectivités, afin de répondre à un besoin de :

- Connaissance des données mobilisables,
- Expertise de la donnée,
- Partage d'expérience

Cette animation s'est traduite par la mise en place de webinaires thématiques (consommation foncière, DVF, Sitadel, logement vacant, prise en main de l'outil observatoire)

Suite à la sollicitation de plusieurs partenaires, Geo17 a réuni un groupe de travail restreint pour faire le point sur les besoins d'observation au sein des différentes collectivités et identifier les éléments mutualisables qui pourront être portés par le collectif.

La rencontre du 30 mai 2024 avait donc pour objectif de :

- Faire le tour de table des démarches autour de l'observation
- Récolter les besoins de chacun (thématiques, outils, données)

- Identifier les démarches mutualisables
- Prioriser les démarches
- Identifier les livrables attendus

Synthèse des échanges

Les différents échanges ont permis de réaffirmer les besoins suivants :

- Disposer d'un entrepôt de données fiables, centralisées et à jour

Les données de cadrage restent une composante importante de l'observation territoriale, qu'elles soient issues de l'INSEE ou d'autres producteurs de données nationaux. Elles sont un socle indispensable à l'élaboration des documents de planification et à leur suivi. Il est également difficile pour les techniciens métiers en collectivité de collecter ces données sur une multitude de plateformes et de les mettre à jour. Disposer d'une entrée unique et fiable pour la récupération et la visualisation de ces données est donc important.

- Animer une démarche d'observation auprès des services métiers

Les besoins autour de l'observation sont importants au sein des services métiers mais ils sont difficiles à structurer. Un travail d'identification des besoins et d'animation autour d'une démarche commune et thématique est nécessaire pour aider les techniciens métiers formuler leurs objectifs et mettre en place les démarches d'observation les plus adaptées.

- Accompagnement et expertise autour de la donnée

Il existe une multitude de données, de plateformes ou de méthodes qui proposent des indicateurs. Cependant ces données ne sont pas toujours adéquates pour répondre aux problématiques locales ou à un besoin de précision. Les données selon leur méthode de production ne sont pas toutes fiables ou adaptées et les décortiquer est une entreprise qui demande du temps et de l'expertise. Pourtant il existe un vrai besoin d'établir une culture de la donnée en niveau local pour accompagner les experts métiers dans leurs analyses. Il est aussi important de pouvoir partager les expériences autour de la construction de données afin de pouvoir créer un argumentaire local.

Ces différents besoins ont été déclinés au sein de trois thématiques :

- SCOT/PLU

Outre les besoins prononcés autour d'un socle de référentiel de données, l'intérêt est surtout porté autour du calcul de la consommation foncière et de l'artificialisation qui répondent aux obligations réglementaires liées à ces documents de planification.

Les méthodes et les sources de données pour les calculer sont multiples et inégales et il est important de pouvoir les expertiser, les partager et juger de leur fiabilité. L'objectif est de pouvoir construire un argumentaire commun au niveau local, de pouvoir se comparer entre territoires et de coconstruire une ou plusieurs méthodes avec les services de l'Etat.

La définition et la priorisation de ces besoins doit être précisées au sein du réseau SCoT 17.

- Habitat et logement

Les structures porteuses de PLH ont obligation de mettre en place un observatoire de l'habitat et du foncier. Même sans PLH les besoins d'indicateurs, de données pour les études concernent toutes les EPCI. Pour autant, il est difficile pour les techniciens métier de les collecter, de les maintenir et de les expertiser. De même de nombreuses plateformes (payantes ou non) se positionnent comme facilitatrices pour la mise à disposition de données ou de dataviz. Cependant il convient d'examiner les données qui y sont proposées et les méthodes utilisées pour les obtenir.

- Zones d'activités économiques (ZAE)

Les intercommunalités ont obligation de réaliser un inventaire des ZAE situées sur son territoire. Elles doivent entre autres établir un état parcellaire des unités foncières composant les ZAE, en identifier les occupants et établir un taux de vacance.

Ces inventaires sont délicats techniquement à mettre en œuvre et à mettre à jour. Il existe pour cette thématique un besoin de partage de méthode et de retour d'expérience

Les prochaines étapes

- SCoT/PLU :
 - Priorisation des besoins au sein du réseau SCoT17 porté par Aurélien Durant (PSR)
 - Prise de contact avec les services de l'Etat
- Habitat/logement et foncier :
 - GT thématique proposé à la rentrée pour rassembler techniciens métier du département et mettre en place une feuille de route
- ZAE : GT prévu en fin d'année pour échanger sur les méthodes d'identification et de mise à jour, un GT qui sera sans doute plus tournée vers les géomaticiens