

Atelier Observatoire habitat/logement

Demandes et attributions de logement sociaux

- 3 mars 2026 -

Ordre du jour

- Point sur la feuille de route
- Tour de table
- Présentation générale des données SNE
- Suites à donner
- La feuille de route

Point sur la feuille de route

- Les besoins recueillis au cours des 4 précédents ateliers ont été inventoriés, classés et priorisés au sein d'un document partagé et évolutif

<https://www.figma.com/board/knmcqv7drPdgdexkkTUF9/Feuille-de-route-observatoire-habitat-logement--Community-?node-id=0-1>



Point sur la feuille de route

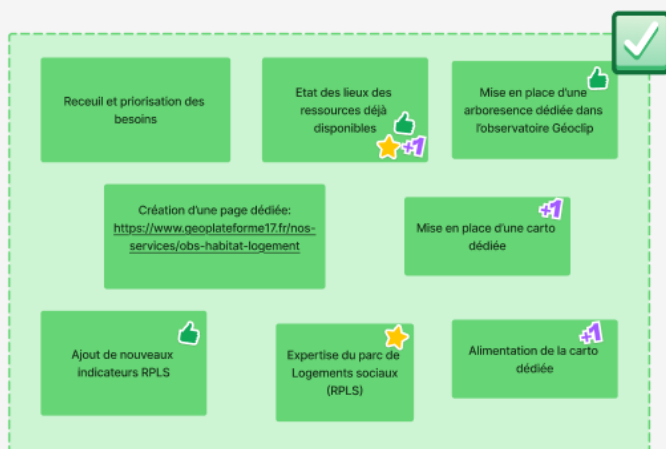
- A partir des besoins recueillis, Géo17 a établi un état des lieux des ressources déjà disponibles



- 👍 = Déjà présent dans l'observatoire Géoclip
- ★ = Déjà expertisé
- +1 = Données localisées à la parcelle
- ❤️ = Éléments à expertiser en 2026

Point sur la feuille de route

Feuille de route et avancement 2026



Tour de table

Est-ce que vous avez accès aux données SNE ? Est-ce que vous les utilisez ?

- Pour les personnes présentes pas d'utilisation des données SNE, mais une utilisation des données statistiques mises à disposition par l'Afipade qui gère l'outil de demande de logement sociaux pour le 17 (Imoweb).
- C'est un outil de statistique assez complexe qui permet de réaliser des recherches grâce à des requêtes préétablies.
- Il est aussi possible de faire des croisements de données
- Ce portail permet la consultation/ restitution mais pas l'export
- Pour y accéder il faut être adhérent à l'Afipade et avoir la compétence d'enregistrement des demandes de logement sociaux
- Les données présentes pour les adhérents de l'Afipade ne sont pas secrétisées

Le Système National d'Enregistrement

- Le Système National d'Enregistrement (SNE) est un portail mise en service en 2011 suite à l'article 117 de la loi du 25 mars 2009 de mobilisation pour le logement et la lutte contre l'exclusion
- Il remplace l'ancienne application «numéro unique»
- Ce portail permet de centraliser l'ensemble des demandes de logement sociaux au niveau national et de garantir:
 - L'unicité des demandes grâce à l'attribution d'un numéro unique
 - Le partage de l'information entre Etat, collectivités, bailleurs sociaux
 - Le suivi et la traçabilité des demandes et attributions

Les systèmes d'enregistrement départementaux

- Le dépôt et l'instruction des demandes peut se faire directement sur le portail SNE ou via des dispositifs locaux
- En Charente-Maritime, les demandes de logement sociaux sont prises en charge par la [plateforme Imoweb](#) gérée par l'Afipade
- Les portails départementaux doivent répondre à un [cahier d'interface](#) très détaillé pour permettre:
 - Une saisie uniforme pour les demandeurs au niveau national
 - L'interopérabilité avec le SNE
 - la remontée des demandes/attributions vers le SNE via webservice
 - La récupération du numéro unique

Les informations à saisir lors d'une demande

- Quelque soit le portail utilisé, les données recueillies lors d'une demande de logement remontent toutes dans le SNE. Les informations correspondent aux éléments du [Cerfa N°14069*05](#) :
 - La demande: 1^{er} demande, renouvellement, modification
 - Le demandeurs, son ou ses codemandeurs et personnes à charges : coordonnées, nationalité, âges, lien de filiation
 - La situation professionnelle du demandeur et du codemandeur
 - Les revenus du ménage et leur composition: montant et ressources
 - Le logement actuel: type de logement, type d'occupation
 - Le motif de la demande: ex logement trop petit, trop éloigné, trop cher, violence familiale, divorce...
 - Logement recherché: appartement/maison, type (T1, T2 ...)
 - Les communes demandées
- Les demandes sont à renouveler tous les ans par le demandeurs

Les données diffusées via le SNE

- Les données mises à disposition sont assez fidèles au Cerfa
- Pour garantir l'anonymat des personnes demandeuses, seules les données des communes ayant au moins 10 demandes sont diffusées. Les autres sont regroupées par EPCI
- Seules les demandes « Actives » sont diffusées
- Les différentes informations (âges, statut professionnel, situation familiale) sont celles du demandeur
- Lorsque plusieurs choix sont possibles, un seul choix est conservé
 - La commune demandée : 1^{er} élément saisi
 - Le logement actuel : 1^{er} élément saisi
 - Motif de la demande: 1^{er} élément saisi
 - Nature des revenus : part la plus importante, si part égale = NR
 - Le type de logement demandé/attribué : le plus petit
- Le guide des indicateurs diffusés:
https://sne.info.application.logement.gouv.fr/sites/default/files/2021-03/Infocentre_Guide%20de%20lecture%20des%20restitutions.pdf

Diffusion de la donnée SNE

- Le portail SNE agrège au niveau national toutes les demandes/attributions de logement sociaux et compile les données au sein d'un infocentre
- Cet observatoire est accessible pour les personnes habilitées via une application qui permet de réaliser des requêtes, de récupérer la donnée et de monter des tableaux de bord
- Une partie grand public de cette application permet la diffusion de données via un requêteur : <https://www.data.logement.gouv.fr/statistiques/>

Diffusion de la donnée SNE

- Les données sont téléchargeables sur le périmètres des anciennes régions à l'échelle de l'EPCI ou de la commune selon les jeux de données
- Les jeux de données sont disponibles de 2015 à 2025
- Elles prennent en compte les demandes initiales de logement sociaux et les demandes de mutation
- Les statistiques liées aux demandes et aux attributions sont déclinées par thématiques

Diffusion de la donnée SNE

■ Les jeux de données diffusés

- Rapports de niveau Communes

Analyse des demandes en cours (hors associations)

par ancienneté
 par tranche d'âge du demandeur
 par nationalité du demandeur
 par taille du ménage
 par composition familiale
 par situation professionnelle
 par situation familiale
 par revenus mensuels du ménage
 par rapport aux plafonds de ressources
 par situation de logement actuelle
 par motif de demande
 par zone géographique
 par revenu selon l'unité de consommation
 par nature des revenus
 par type de logement recherché

Analyse des demandes satisfaites (hors associations)

par ancienneté
 par tranche d'âge du demandeur
 par nationalité du demandeur
 par taille du ménage
 par composition familiale
 par situation professionnelle
 par situation familiale
 par revenus mensuels du ménage
 par rapport aux plafonds de ressources
 par situation de logement actuelle
 par motif de demande
 par zone géographique
 par revenu selon l'unité de consommation
 selon la nature des revenus
 par type de logement attribué
 par type de réservataire

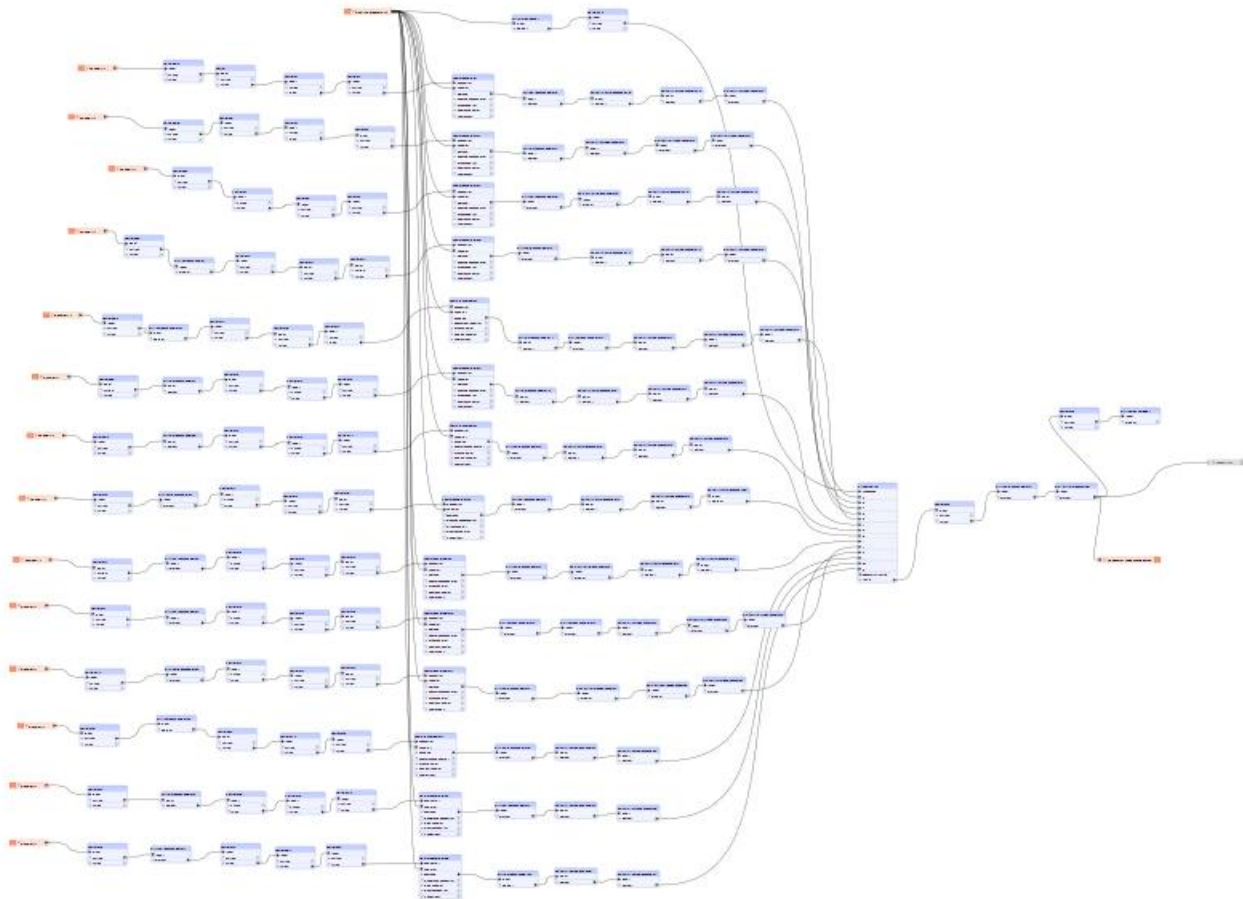
Les limites du mode de diffusion des données

- Récupération des données fastidieuse + bugs de la plateforme
- Nombre important de fichier : 15 fichiers/années déclinés par 3 types de mutations
- Une mise en forme textuel, non uniforme et absence de code INSEE

MUT-Tab03-02_C - Demandes en cours par tranche d'âge du demandeur par commune								Edté le 10/02/25		
Région(s) : Poitou-Charentes		Département(s) : Tous			Mode Mutation : Mutation			Données du 07/02/25		
EPCI : Tous										
Commune : Toutes										
Répartition des demandes en cours par tranche d'âge du demandeur (situation à fin DÉCEMBRE 2024)										
		Total	- de 20 ans	20 - 24 ans	25 - 29 ans	30 - 34 ans	35 - 39 ans	40 - 44 ans	45 - 49 ans	50 - 54 ans
France	nombre de demandes	890526	736	22886	68385	107374	123688	119341	101261	92528
	âge moyen	46								
Poitou-Charentes	nombre de demandes	14288	15	518	1216	1569	1676	1608	1356	1532
	% France	1,6%	0%	0,06%	0,14%	0,18%	0,19%	0,18%	0,15%	0,17%
	âge moyen	47								
Charente	nombre de demandes	2280	3	103	186	266	269	269	177	238
	% Région	15,96%	20%	19,88%	15,3%	16,95%	16,05%	16,73%	13,05%	15,54%
	âge moyen	47								
CA du Grand Angoulême	nombre de demandes	1705	3	79	142	210	204	209	131	189
	% EPCI	-	100%	76,7%	76,34%	78,95%	75,84%	77,7%	74,01%	79,41%
	% Département	74,78%	100%	76,7%	76,34%	78,95%	75,84%	77,7%	74,01%	79,41%
	âge moyen	46								
Angoulême	nombre de demandes	766	2	34	66	98	102	98	58	82

Les limites du mode de diffusion des données

- Une donnée qui nécessite beaucoup de traitement pour la rendre exploitable seulement pour 1 année à l'échelle communale



Les données importées dans l'observatoire

- Les données liées aux demandes et aux attributions pour le millésime 2024 (31 décembre 2024)
- Toutes les demandes et attributions (demandes initiales + demandes de mutation) hors association
- A l'échelle des communes et des EPCI
- Un seuil de secret statistique appliqué à 10 demandes : si une classe concerne moins de 10 personnes sur la commune la donnée ne s'affichera pas
- Les indicateurs sont regroupés par thématique au sein de l'arborescence « Observatoire habitat logement »

<https://www.geoplateforme17.fr/geostats17/#c=home>

Indicateurs : cartes, données et graphiques

CHOISIR DES INDICATEURS

☐ thématique ☒ Observatoire habitat logement

Chercher... OK Effacer Autres filtres ▼

CONNAITRE L'OFFRE DE LOGEMENT	30
CONNAITRE LES BESOINS EN LOGEMENTS	87
Population	12
Composition des ménages	10
Demande de logement sociaux	29
Caractéristiques des ménages	12
Revenu	7
Logement et parcours	10
Emploi et précarité	7
Revenus	11
Mobilité domicile/travail	8
Mobilité résidentielle	10
CONNAITRE LE PARCOURS RÉSIDENTIEL	31
CONNAITRE LE MARCHÉ IMMOBILIER	43

Mes indicateurs
Premier plan (symboles)
👁 Nombre de demandes ⓘ x

CHANGER LE DÉCOUPAGE GÉOGRAPHIQUE

Étendue Charente-Maritime ▼

Niveau Commune 2025 ▼

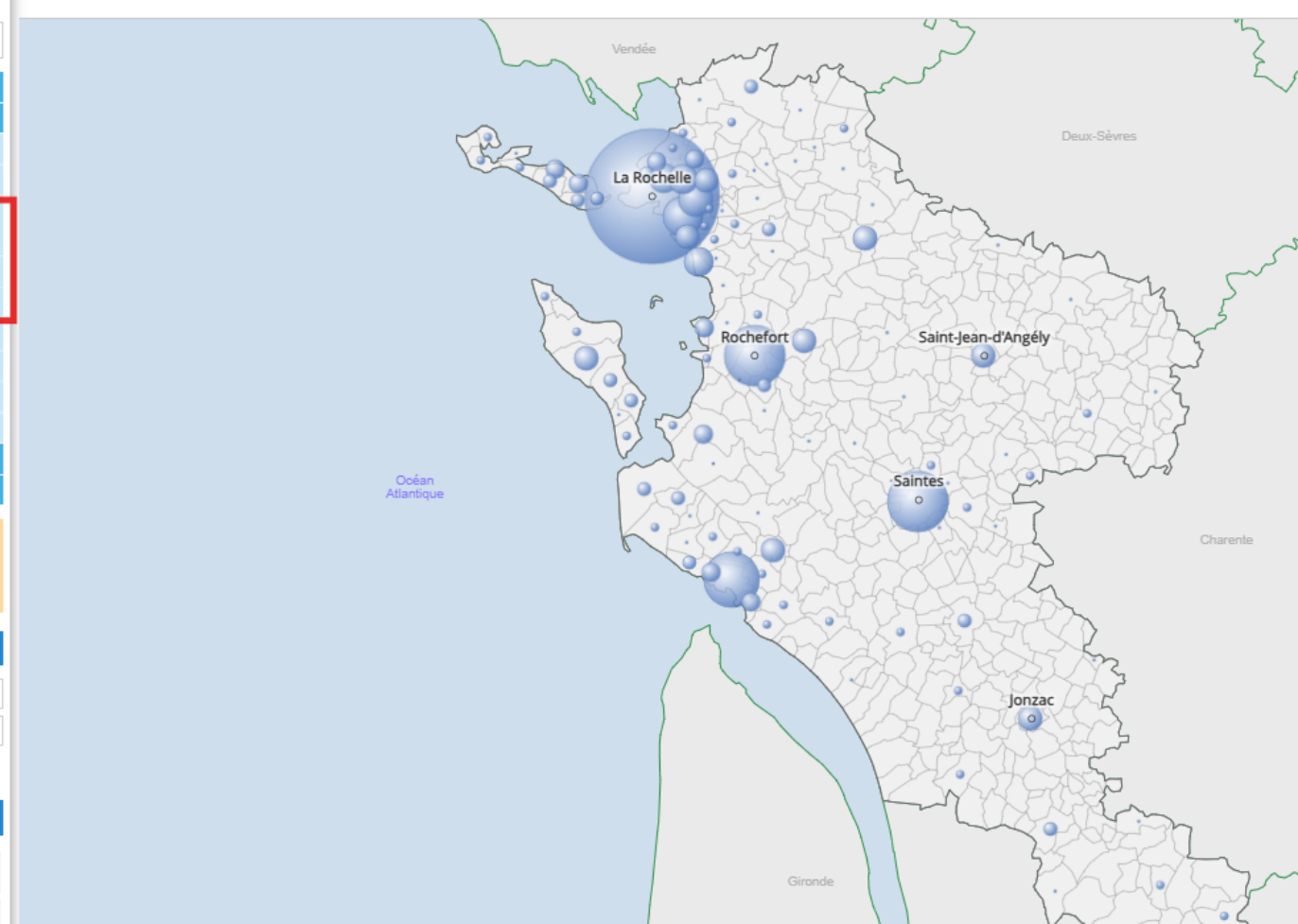
Rechercher un territoire

ALLER PLUS LOIN

Partager, imprimer, exporter
Editer des rapports

CARTE + TABLEAU SYNTHÈSE

1 Nombre de demandes 2024



Géo Plateforme 17

Observatoire des Territoires de Charente-Maritime

Indicateurs : cartes, données et graphiques

CHOISIR DES INDICATEURS

☐ thématique ☒ Observatoire habitat logement

Chercher... OK Effacer Autres filtres

CONNAITRE L'OFFRE DE LOGEMENT	30
CONNAITRE LES BESOINS EN LOGEMENTS	87
CONNAITRE LE PARCOURS RESIDENTIEL	31
Attribution de logements sociaux	31
Caractéristiques des ménages	14
Revenu	7
Logement et parcours	10
CONNAITRE LE MARCHÉ IMMOBILIER	43

Mes indicateurs

Premier plan (symboles)

Nombre d'attributions

CHANGER LE DÉCOUPAGE GÉOGRAPHIQUE

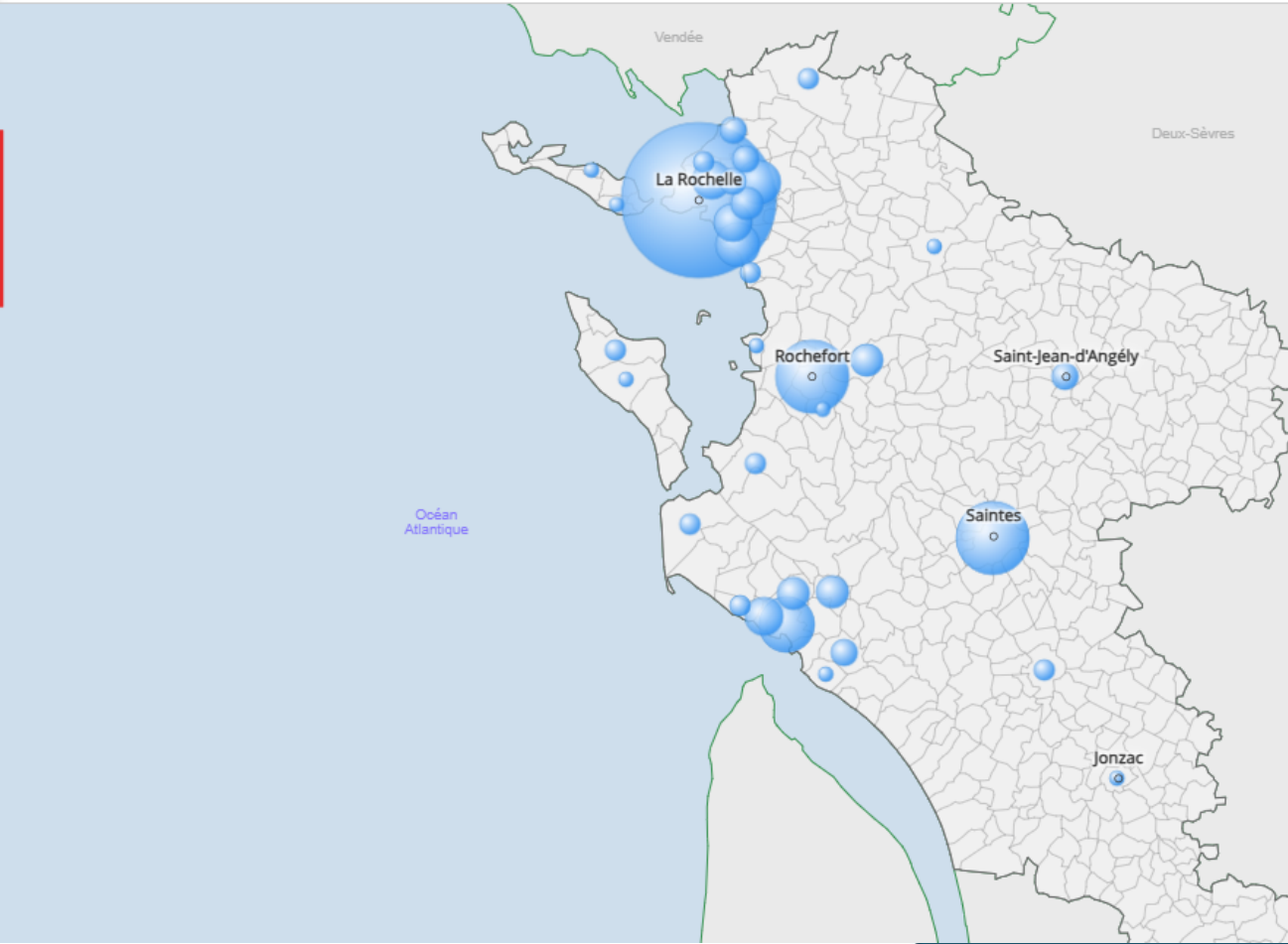
Étendue Charente-Maritime

Niveau Commune 2025

- Rechercher un territoire
- ALLER PLUS LOIN
- Partager, imprimer, exporter
 - Editer des rapports
 - Charger des données externes

CARTE + TABLEAU SYNTHÈSE

1 Nombre d'attributions 2024



Les suites à données

- Ajouter un indicateur de pression : Nombre d'attribution/nombre de primo demande
- Diffusion des fichiers Excel compilés pour les attributions et les demandes (SNE)
- Ajout de descriptions complémentaires pour les indicateurs de l'observatoire
- Lors de l'atelier, nous avons pu constater des différences entre les chiffres au sein de 2 outils de l'Afipade ainsi qu'entre les données Afipade et SNE. Ex sur la commune de Rochefort:
 - 1604 demandes actives sans les associations pour les données SNE contre 1592 pour l'Afipade
 - 172 attributions pour les données SNE contre 111 pour les données Afipade→ Il convient donc de contacter ces deux fournisseurs de données pour comprendre ses écarts

Feuille de route

- Continuer le travail sur les données SNE et leur fiabilité et restituer les éléments lors du prochain atelier
- Interroger les partenaires Géo17 sur le travail d'identification des résidences principales/secondaires qui pourrait être notre prochain sujet selon le degrés de maturité
- Sinon travailler sur les données DVF et les différents outils qui permettent d'explorer cette donnée

Feuille de route et avancement 2026

